



HZSCX00AMIFG



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Krajské ředitelství

Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3

Č. j.: HSCB- 3766-16/2025 KŘ
Počet stran: 7
Počet příloh: 0

Adresát:
SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 2643/1a
130 00 Praha 3

Vyřizuje za PO: mjr. Ing. Jaroslav Soukup
Tel.: 950 230 223
E-mail: jhc.prevence@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Mgr. Kamila Mráčková
Tel.: 950 230 275
E-mail: kamila.mrackova@hzscr.cz

Datum: 21. 4. 2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo)

Místo stavby:

k. ú.: České Velenice, Nová Ves nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí, Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí, Cep, Majdalena, Holičky u Staré Hlíny, Třeboň, Břilice, Stará Hlína, Přesecka, Lužnice, Lomnice nad Lužnicí, Frahelž, Val u Veselí nad Lužnicí, Vlkov nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí;

Nádražní 275, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

k. ú.: Lomnice nad Lužnicí, parc. č. st. 215

Nádražní 259, Třeboň II, 379 01 Třeboň

k. ú.: Třeboň, parc. č. 2540/1

č. p. 37, 378 03 Majdalena

k. ú.: Majdalena, parc. č. st. 41

U Nádraží 130, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

k. ú.: Suchdol nad Lužnicí, parc. č. 2299/1

č. p. 81, 378 09 Nová Ves nad Lužnicí

k. ú.: Nová Ves nad Lužnicí, parc. č. 1267/1

Tel.: 950 230 211
E-mail: jhc.spisovna@hzscr.cz

Datová schránka: ph9aiu3

IČO: 70882835
Číslo účtu: 125135881/0710

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval: Ing. Jakub Kovaříček, ČKAIT 1007292

datum: 25. 4. 2025, elektronicky podepsáno 24. 6. 2025

ID dokumentace¹: SR00X01TA3ER

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS JHC“) obdržel dne 18. 3. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS JHC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb:

1) **výpravní budova ŽST Lomnice nad Lužnicí**, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o výpravní budovu železniční stanice Lomnice nad Lužnicí,
- zastavěná plocha budovy:215 m², ▪ výška stavby: 3,45 m,
- počet nadzemních podlaží:2, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

2) **výpravní budova ŽST Třeboň**, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o výpravní budovu železniční stanice Třeboň,
- zastavěná plocha budovy:346 m², ▪ výška stavby: 7,35 m,
- počet nadzemních podlaží:3, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

¹ Identifikační číslo z evidence elektronických dokumentací v informačním systému stavební správy podle § 271 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

3) **výpravní budova ŽST Majdalena**, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o výpravní budovu železniční stanice Majdalena,
- zastavěná plocha budovy:443 m², ▪ výška stavby: 4,3 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

4) **výpravní budova ŽST Suchdol nad Lužnicí**, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o výpravní budovu železniční stanice Suchdol nad Lužnicí,
- zastavěná plocha budovy:287 m², ▪ výška stavby: 7,5 m,
- počet nadzemních podlaží: 3, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

5) **výpravní budova ŽST Nová Ves nad Lužnicí**, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o výpravní budovu železniční stanice Nová Ves nad Lužnicí,
- zastavěná plocha budovy:231 m², ▪ výška stavby: 4,1 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

6) **ŽST Třeboň, objekt TS 22/04 kV**, který je podle ustanovení § 7 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie I na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o objekt trafostanice,
- zastavěná plocha budovy:37,45 m², ▪ výška stavby: 0,0 m,
- počet nadzemních podlaží: 1, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet osob navržených v budově: 0, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: první třída využití,

7) **zastávka Frahelž**, která je podle ustanovení § 7 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie I na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: jedná se o železniční zastávku,
- zastavěná plocha budovy:70,78 m², ▪ výška stavby: 0,0 m,
- počet nadzemních podlaží: 1, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,

- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....druhá třída využití,

8) **železnice, mosty, propustky apod.,** které jsou podle ustanovení § 6 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděny jako stavby kategorie 0.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS JHC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.**

Podmínka

1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Odůvodnění

HZS JHC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí
(mimo) - ŽST Suchdol nad Lužnicí, stavební úpravy výpravní budovy
vypracoval: Ing. Olga Veselá, ČKAIT 1000605
datum: 11. 2. 2026, elektronicky podepsáno 13. 3. 2026

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo) - ŽST Majdalena, stavební úpravy výpravní budovy
vypracoval: Ing. Olga Veselá, ČKAIT 1000605
datum: 11. 2. 2026, elektronicky podepsáno 13. 3. 2026

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo) - ŽST Nová Ves nad Lužnicí, stavební úpravy výpravní budovy
vypracoval: Ing. Olga Veselá, ČKAIT 1000605
datum: 11. 2. 2026, elektronicky podepsáno 13. 3. 2026

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo) - ŽST Lomnice nad Lužnicí, stavební úpravy výpravní budovy
vypracoval: Ing. Olga Veselá, ČKAIT 1000605
datum: 11. 2. 2026, elektronicky podepsáno 13. 3. 2026

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo) - ŽST Třeboň, stavební úpravy výpravní budovy
vypracoval: Ing. Olga Veselá, ČKAIT 1000605
datum: 11. 2. 2026, elektronicky podepsáno 13. 3. 2026

▪ Architektonicko-stavební řešení

název: Optimalizace a elektrizace trati České Velenice (mimo) - Veselí nad Lužnicí (mimo)
vypracoval: Ing. Jakub Kovaříček, ČKAIT 1007292
datum: 25. 4. 2026, elektronicky podepsáno 24. 6. 2025

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění podmínky č. 1:

Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb vypracování dokumentace pro provádění stavby. Současně je podle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru.

Státní požární dozor se podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním dokumentace, a podle § 31 odst. 1 písm. c) téhož zákona ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek stanovených v závazných stanoviscích.

Podle § 46 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci se ověřování dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby provádí zpravidla ohledáním na místě, při němž se zjišťuje, zda skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům požárně bezpečnostního řešení a podmínkám vyplývajícím z vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti.

Stanovená podmínka proto ukládá stavebníkovi povinnost realizovat stavbu v souladu s požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky o požární prevenci, které je nezbytnou součástí dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace podléhá posouzení v rámci výkonu státního požárního dozoru podle § 31 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně a následně slouží jako podklad pro ověření splnění podmínek požární bezpečnosti stavby podle § 31 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Nebude-li dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení v předepsaném rozsahu, předložena k posouzení, nebude mít orgán státního požárního dozoru dostatečný podklad pro ověření, zda byla stavba provedena v souladu s požadavky požární bezpečnosti, a nebude možné vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS JHC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS JHC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.
- Havarijní plán Jihočeského kraje.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS JHC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKOU.

Upozornění:

Lhůta pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byla prodloužena na základě usnesení, které HZS JHC vydal pod č. j.: HSCB-3766-14/2025 KŘ dne 16. 4. 2026. Dále upozorňujeme, že projektová dokumentace byla ze strany žadatele doplněna dne 20. 4. 2026.

plk. Ing. Jana Neškodná, MBA

náměstkyně ředitele HZS Jihočeského kraje
pro prevenci a CNP
úřední osoba